



Progettisti:
arch. Riccardo Bartoloni
arch. Riccardo Bertini
arch. Maria Dambrosio

Consulenza agronomica:
Dott. Giacomo Baffetti

Consulenza geologica:
Dott. Mauro Cartocci

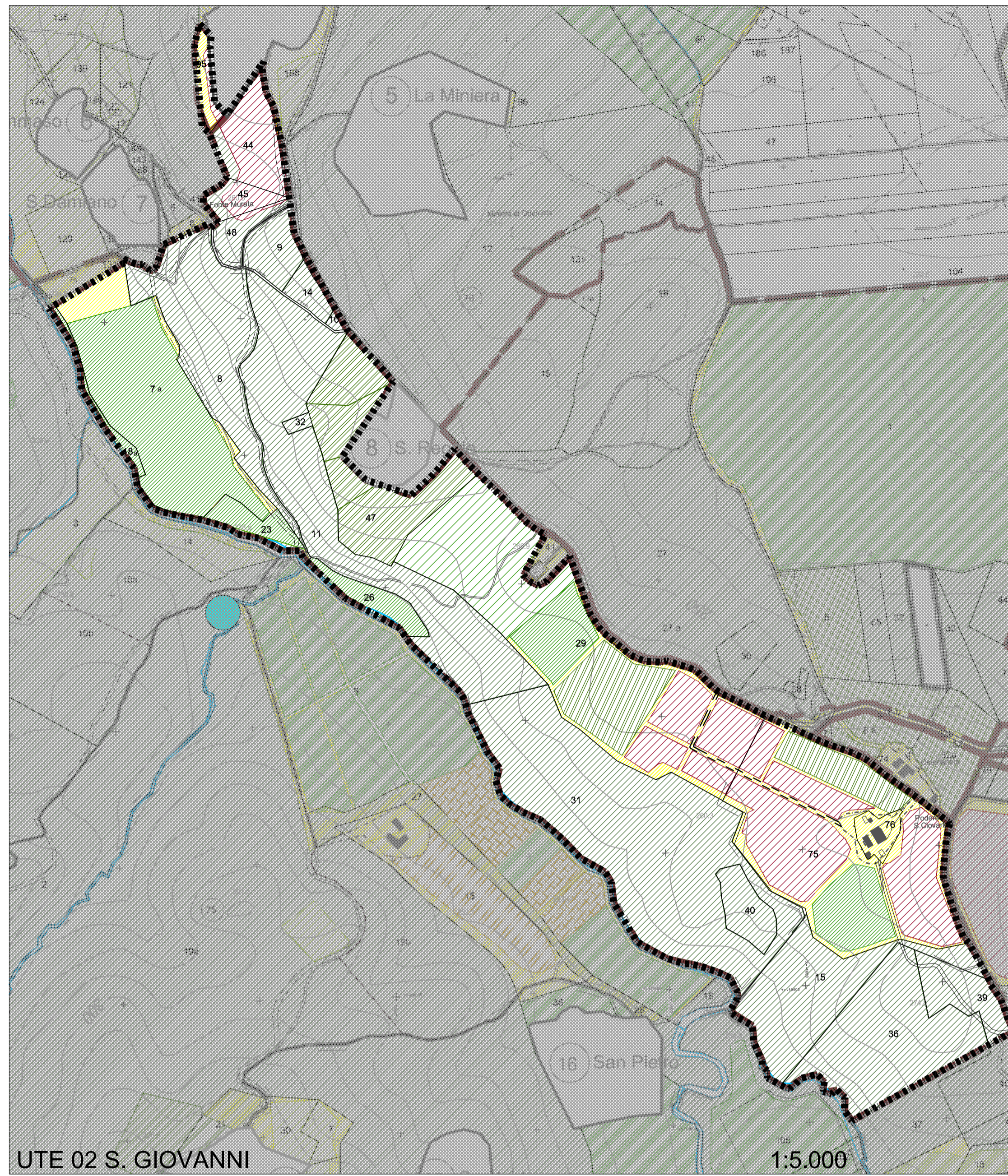
Restituzione grafica:
arch. Tosca Bertini

o t t o b r e 2 0 1 7

Tavola n. 09

UTE 02 SAN GIOVANNI
Colture, edifici, verifiche

Scala 1:5.000
1:250



UTE 02 S. GIOVANNI

1:5.000

AREALI

- AREE TURISTICO RICETTIVO ESCLUSE DA PMAA
- AREE TURISTICO RICETTIVO TOPONIMI
- PERTINENZE EDIFICI DERURALIZZATI PMAA 1999
- PERTINENZE DERURALIZZATE TOPONIMI
- AREE CEDUTE AL COMUNE IN ATTUAZIONE PMAA
- ALTRE PROPRIETA' ESCLUSE DA PMAA

INFRASTRUTTURE

- VIABILITA' PRIMO LIVELLO
- VIABILITA' SECONDO LIVELLO STRADE CAMPESTRI
- VIABILITA' TERZO LIVELLO SENTIERI
- NUOVA VIABILITA' RURALE PMAA VIGENTE

PERIMETRO UTE



COLTURE ESISTENTI

- SEMINATIVO
- TARE - INCOLTO
- BOSCO
- NOCE
- OLIVETO
- VIGNETO
- ROTAZIONE/RITIRATO DALLA PRODUZIONE
- LAGHI

NUOVE COLTURE

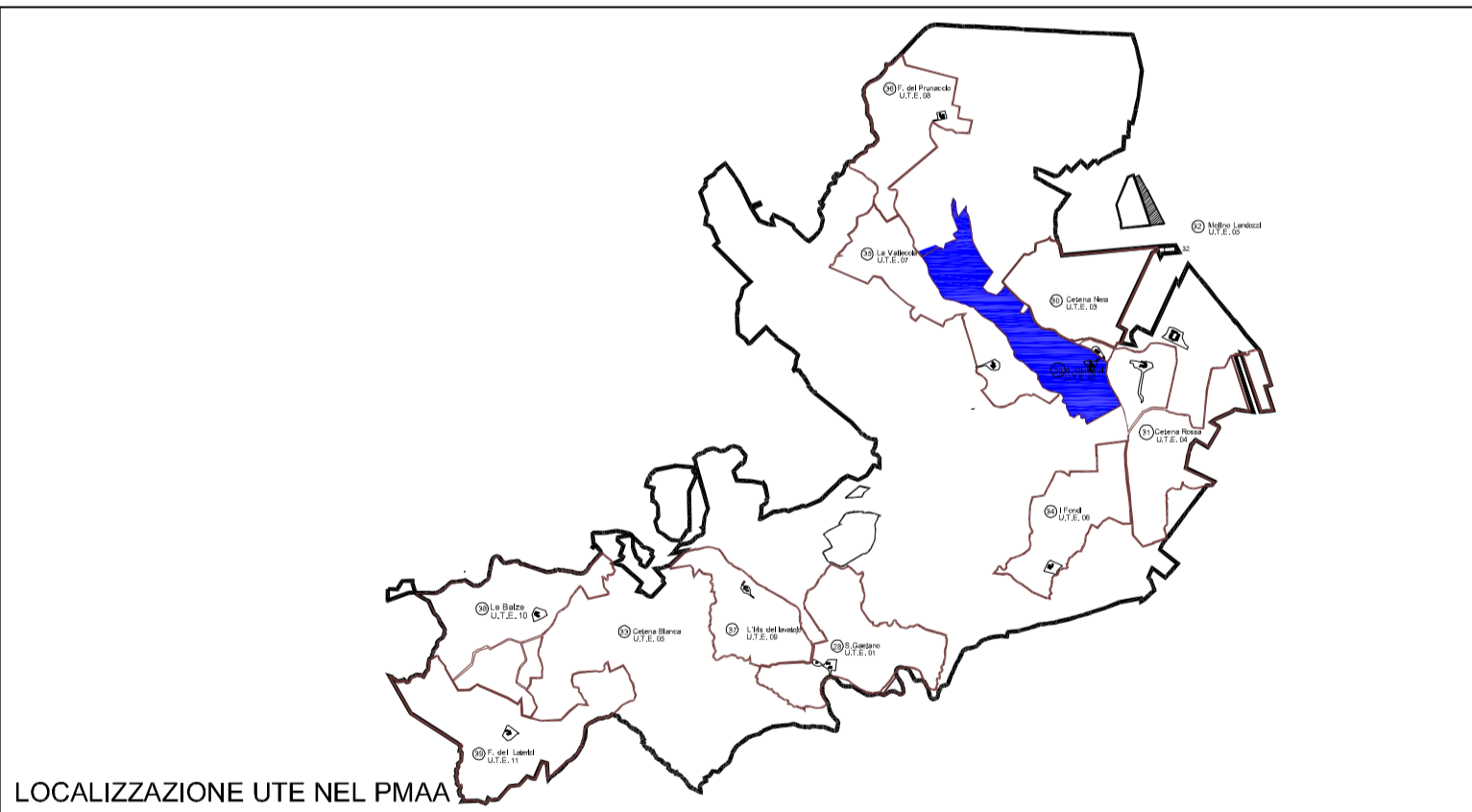
- FRUTTETO
- OLIVETO E VIGNETO
- IRRIGUI
- PICCOLI FRUTTI
- OFFICINALI
- RINNATURALIZZAZIONE
- CAMPO SOLARE

SUPERFICI AGRARIE UTE

Foglio	Particella	Superficie Particella	Superficie coltivata	Colture di progetto	Colture attuali
55	44	12450	810	tare	tare
55	44	12450	11640	vigneto	vigneto
55	45	4190	458	bosco	bosco
55	45	4190	1003	tare	tare
55	45	4190	2729	vigneto	vigneto
55	48	4230	3772	bosco	bosco
55	48	4230	458	vigneto	vigneto
55	95	3916	791	tare	tare
55	95	3916	3125	vite	vite
76	7a	50114	19600	seminativo	seminativo
76	7a	50114	21800	seminativo	seminativo
76	7a	50114	6344	seminativo	rotazione/ritirato
76	7a	50114	2370	tare	tare
76	8	34160	33535	bosco	bosco
76	8	34160	625	seminativo	seminativo
76	9	6970	6970	bosco	bosco
76	10	550	550	bosco	bosco
76	11	57860	57080	bosco	bosco
76	11	57860	780	seminativo	rotazione/ritirato
76	14	3490	3490	bosco	bosco
76	18a	2880	2880	bosco	bosco
76	23	5870	3170	bosco	bosco
76	23	5870	2700	seminativo	seminativo
76	26	5850	4000	seminativo	seminativo
76	26	5850	1850	tare	tare
76	29	83060	5541	rot	rot
76	29	83060	25320	rot	rot
76	29	83060	13500	seminativo	rot
76	29	83060	7000	vigneto	vigneto
76	29	83060	8280	vigneto	vigneto
76	29	83060	16000	oliveto	vigneto
76	29	83060	7419	tare	vigneto
76	31	83360	82840	bosco	bosco
76	31	83360	520	rot	rot
76	32	800	800	bosco	bosco
76	40	6530	6530	bosco	bosco
76	47	29650	6000	oliveto	oliveto
76	47	29650	21123	oliveto	rotazione/ritirato
76	47	29650	2527	tare	tare
77	15	26200	25520	bosco	bosco
77	15	26200	680	tare	tare
77	36	34980	34980	bosco	bosco
77	39	9200	9200	bosco	bosco
77	75	74140	12400	seminativo	rotazione/ritirato
77	75	74140	9967	tare	tare
77	75	74140	15451	vigneto	vigneto
77	75	74140	16106	vigneto	vigneto
77	75	74140	700	tare	vigneto
77	75	74140	9300	oliveto	vigneto
77	75	74140	10216	vigneto	vigneto
TOTALE coltivi				540450	
77 76				3670	edificio
TOTALE UTE 02 S. GIOVANNI				544120	- Ettari 54,41

UTE 02 SAN GIOVANNI - ATTUAZIONE OTTOBRE 2017 - 1° ReFi - prot. 4123 del 7 giugno 2017

TITOLO EDILIZIO	DATA FINE LAVORI	EDIFICI	CONSISTENZA LEGITTIMA (MQ)	SUL DA RISTRUTTURARE	SUL DEMOLITO RICOSTRUIBILE IN SITO	SUL DEMOLITO DA TRASFERIRE
SCIA n.9575 del 31.12.2016 Variante finale e comunicazione di fine lavori del 26.05.2017 Id. mesg. opec284.20170526161912. 09625.07.2.66@pec.aruba.it	17/05/2017	001 ed. principale PT	263,00	263,00	0,00	0,00
		001 ed. principale P1	255,00	255,00	0,00	0,00
		002 fienile PT	246,00	112,00	0,00	134,00
		002 fienile P1	151,00	0,00	0,00	151,00
		003 deposito concimale	10,00	10,00	0,00	0,00
		003 bis deposito a sud	18,00		35,00	0,00
TOTALE			943,00	658,00	35,00	250,00



LOCALIZZAZIONE UTE NEL PMAA

SUL DI PROGETTO EDIFICI AGRICOLI				BILANCIO COMPLESSIVO
Annessi agricoli (mq)	Residenza agricola (mq)	Agriturismo e attività connesse (mq)	TOTALE	mq. 250 demoliti e trasferibili in altra UTE mq.35 da demolire e da ricostruire in loco (tot mq. 285 demoliti) mq. 630 da ristrutturare
63	385	245	693	



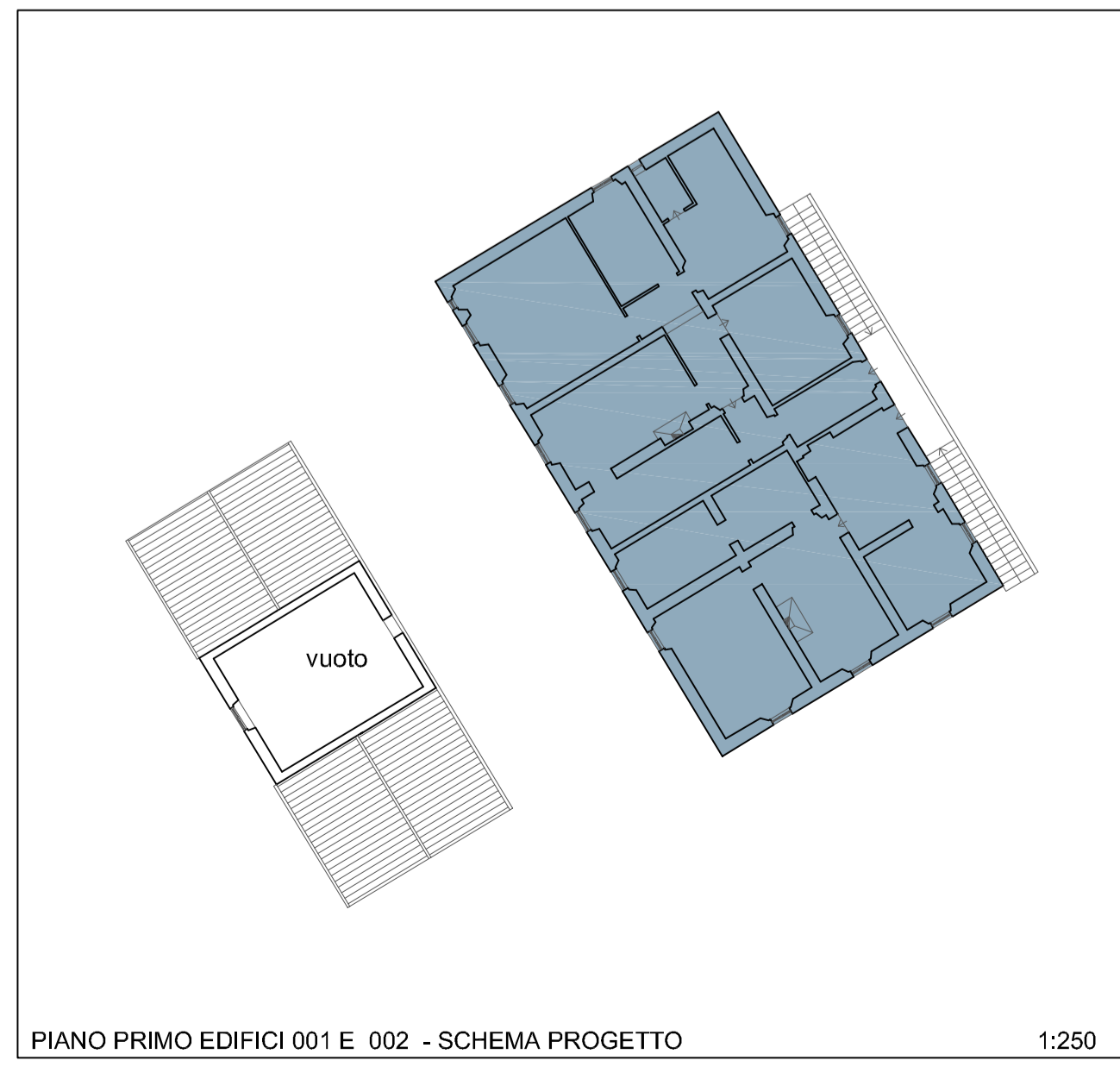
EDIFICIO 002 dopo la demolizione delle superfetazioni

Superficie utile annesso agricolo - mq	
Spogliatoio serv. igienici	18
Deposito attrezzi	9
Rimessa	15
Magazzino	10
TOTALE SU	52



PIANO TERRA EDIFICI 001 E 002 - SCHEMA PROGETTO

1:250

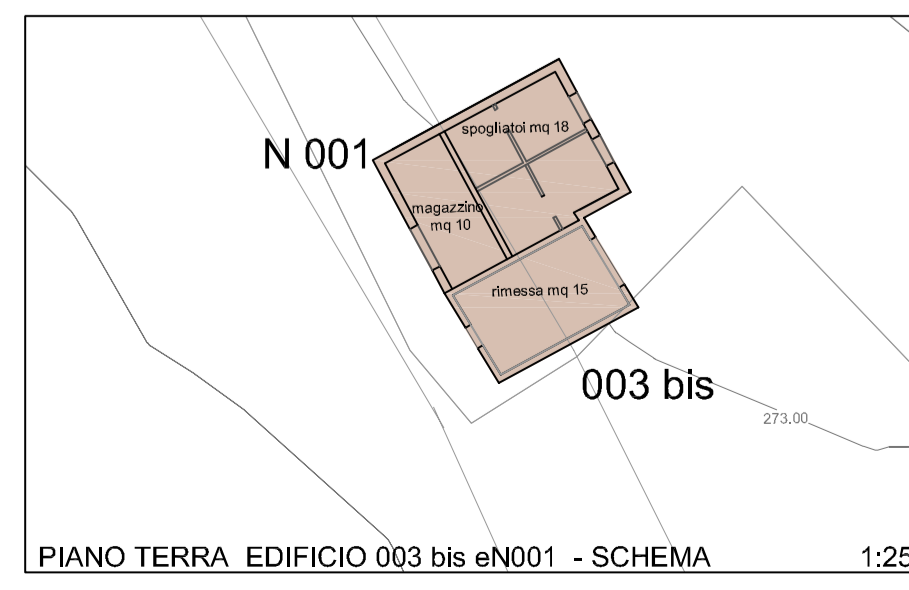


PIANO PRIMO EDIFICI 001 E 002 - SCHEMA PROGETTO

1:250



EDIFICIO 002 dopo la demolizione delle superfetazioni



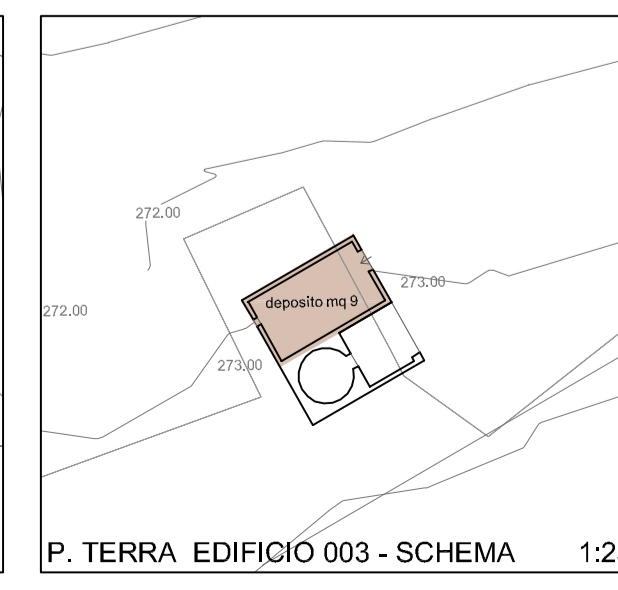
PIANO TERRA EDIFICIO 003 bis e N001 - SCHEMA

1:250



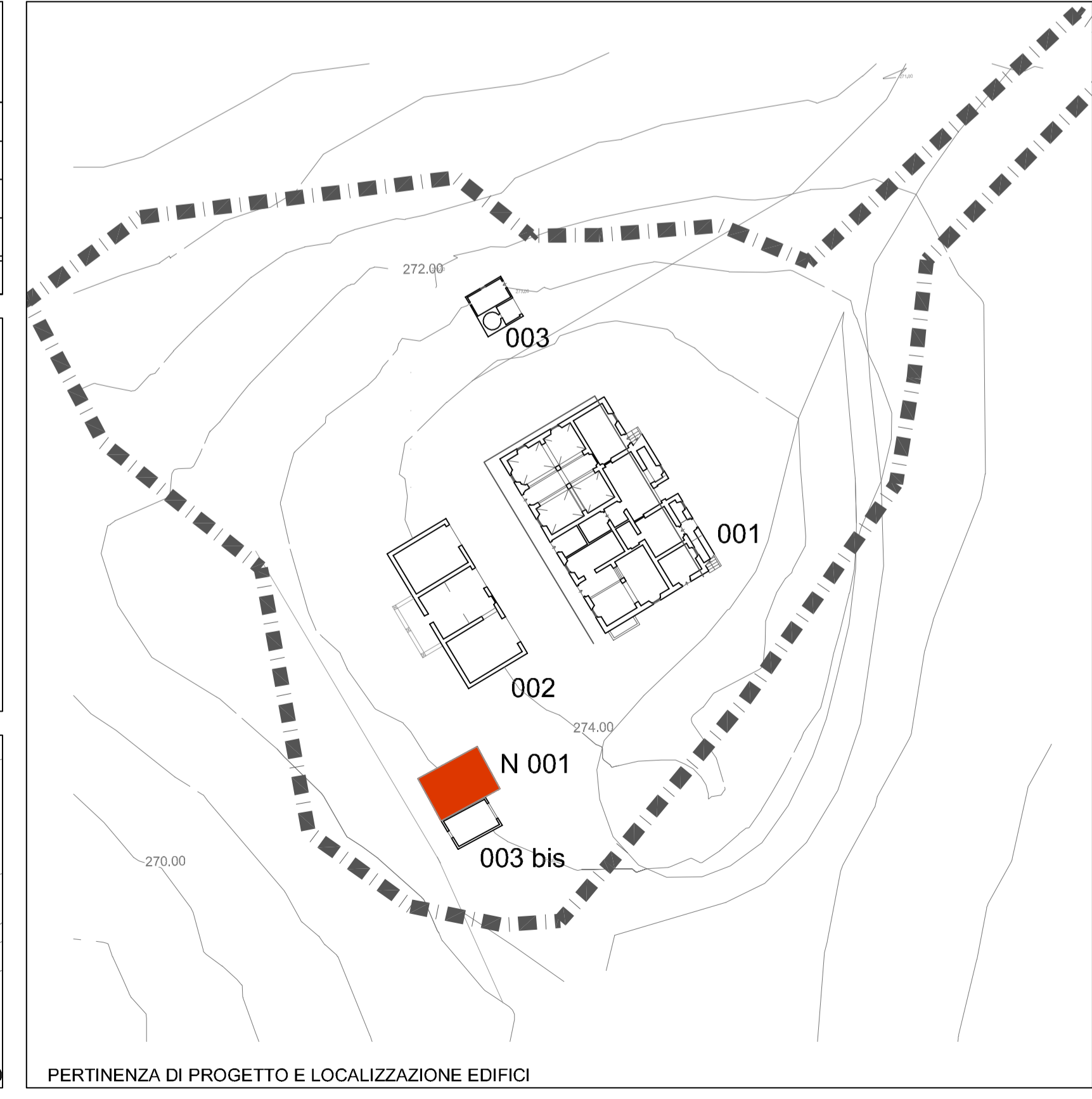
EDIFICI AGRICOLI DI PROGETTO LEGENDA

- SUL DA RICOSTRUIRE IN LOCO
- ANNESSI AGRICOLI
- RESIDENZA AGRICOLA AGRITURISMO
- RESEDE DI PERTINENZA



P. TERRA EDIFICIO 003 - SCHEMA

1:250



PERTINENZA DI PROGETTO E LOCALIZZAZIONE EDIFICI